



COMUNE DI PETTENASCO

Provincia di Novara

Piazza Unità d'Italia, 2 - 28028 Pettenasco (No) - tel 0323.89.115 fax 0323.89.693

SITUAZIONE IMMOBILIARE AL 31.12.2025

FABBRICATI E TERRENI

N.	Descrizione immobile / Identificativo Catastale	Rendita Fabb. / Red. Dom. terr. agr./ Valore a.e.	Superf. terreno	Cat.	Cl.
1	VIA PRATOLUNGO 3 / 322 / 0	39,77	0,00	E/09	
2	VIA PRINCIPALE N.44 3 / 336 / 4	650,74	0,00	A/10	01
3	VIA PRINCIPALE N.44 3 / 336 / 5	129,11	0,00	A/03	01
4	VIA PRINCIPALE 3 / 778 / 0	0,00	0,00	F/01	
5	VIA G. FARA FORNI N.10 5 / 49 / 3	632,66	0,00	A/10	02
6	VIA G. FARA FORNI N.10 5 / 49 / 4	885,72	0,00	A/10	02
7	VIA G. FARA FORNI N.10 5 / 49 / 5	340,86	0,00	A/03	02
8	VIA G. FARA FORNI N.10 5 / 49 / 6	65,85	0,00	C/02	01
9	VIA RISORGIMENTO N.2 5 / 93 / 9	3.672,43	0,00	B/04	U
10	VIA RISORGIMENTO N.2 5 / 93 / 10	278,89	0,00	A/03	02

11	VIA RISORGIMENTO N.2 5 / 93 / 11	340,86	0,00	A/03	02
12	VIA ALLAGO 5 / 979 / 2	1.736,84	0,00	C/01	04
13	VIA ALLAGO 5 / 979 / 3	154,94	0,00	A/03	02
14	CORSO ROMA N.66 5 / 1102 / 0	0,00	0,00	F/01	
15	VIALE STAZIONE N.13 5 / 1338 / 0	6.688,11	0,00	B/05	U
16	VIALE STAZIONE 5 / 1339 / 0	0,00	0,00	F/01	
17	VIA XXV APRILE 5 / 1395 /	0,00	0,00	F/01	
18	Ter.Agr. 2 ÷ 8 ÷ 0	0,16	210,00		
19	Ter.Agr. 2 ÷ 17 ÷ 0	0,08	75,00		
20	Ter.Agr. 2 ÷ 118 ÷ 0	0,54	160,00		
21	Ter.Agr. 2 ÷ 467 ÷ 0	0,06	55,00		
22	Ter.Agr. 2 ÷ 542 ÷ 0	0,54	160,00		
23	Ter.Agr. 2 ÷ 713 ÷	0,64	190,00		
24	Ter.Agr. 2 ÷ 714 ÷ 0	0,84	250,00		
25	Ter.Agr. 2 ÷ 715 ÷	1,11	330,00		
26	Ter.Agr. 2 ÷ 716 ÷ 0	0,09	90,00		
27	Ter.Agr. 2 ÷ 717 ÷ 0	1,95	580,00		
28	Ter.Agr. 2 ÷ 718 ÷ 0	0,74	220,00		
29	Ter.Agr. 2 ÷ 1096 ÷ 0	1,84	420,00		
30	Ter.Agr. 2 ÷ 1218 ÷ 0	0,30	130,00		
31	Ter.Agr. - Ter. 2 ÷ 1287 ÷ 0	0,17	66,00		

32	Ter.Agr. - Ter. 2 ÷ 1290 ÷ 0	0,08	12,00		
33	Ter.Agr. - Ter. 3 ÷ 567 ÷ 0	0,00	0,00		
34	Ter.Agr. 3 ÷ 610 ÷ 0	0,61	183,00		
35	Ter.Agr. 3 ÷ 819 ÷	0,34	100,00		
36	Ter.Agr. 3 ÷ 821 ÷	0,34	100,00		
37	Ter.Agr. - Ter. 3 ÷ 823 ÷ 0	0,59	0,00		
38	Ter.Agr. - Ter. 3 ÷ 824 ÷ 0	0,32	0,00		
39	Ter.Agr. - Ter. 3 ÷ 826 ÷ 0	2,01	0,00		
40	Ter.Agr. 4 ÷ 180 ÷ 0	4,60	1.780,00		
41	Ter.Agr. 4 ÷ 181 ÷ 0	0,38	490,00		
42	Ter.Agr. 4 ÷ 183 ÷ 0	0,85	330,00		
43	Ter.Agr. 4 ÷ 201 ÷ 0	2,12	820,00		
44	Ter.Agr. 4 ÷ 205 ÷ 0	2,66	1.030,00		
45	Ter.Agr. - CIMITERO 5 ÷ 0 ÷ 0	0,00	170,00		
46	Ter.Agr. 5 ÷ 152 ÷ 0	0,05	19,00		
47	Ter.Agr. 5 ÷ 169 ÷ 0	0,05	19,00		
48	Ter.Agr. 5 ÷ 284 ÷ 0	13,98	2.165,00		
49	Ter.Agr. 5 ÷ 375 ÷ 0	1,11	1.070,00		
50	Ter.Agr. 5 ÷ 392 ÷ 0	0,02	40,00		
51	Ter.Agr. 5 ÷ 395 ÷ 0	0,16	510,00		
52	Ter.Agr. 5 ÷ 396 ÷ 0	0,01	30,00		

53	Ter.Agr. 5 ÷ 576 ÷ 0	0,59	100,00		
54	Ter.Agr. 5 ÷ 612 ÷ 0	0,05	15,00		
55	Ter.Agr. 5 ÷ 720 ÷ 0	1,36	310,00		
56	Ter.Agr. 5 ÷ 728 ÷ 0	0,15	150,00		
57	Ter.Agr. 5 ÷ 730 ÷ 0	0,77	230,00		
58	Ter.Agr. 5 ÷ 731 ÷ 0	0,64	190,00		
59	Ter.Agr. 5 ÷ 732 ÷ 0	0,08	25,00		
60	Ter.Agr. 5 ÷ 746 ÷ 0	1,25	210,00		
61	Ter.Agr. 5 ÷ 747 ÷ 0	1,13	190,00		
62	Ter.Agr. 5 ÷ 775 ÷ 0	0,39	60,00		
63	Ter.Agr. - Ter. 5 ÷ 907 ÷ 0	1,40	0,00		
64	Ter.Agr. 5 ÷ 1143 ÷ 0	5,33	1.215,00		
65	Ter.Agr. 5 ÷ 1144 ÷ 0	0,20	45,00		
66	Ter.Agr. 5 ÷ 1454 ÷ 0	0,00	0,00		
67	Ter.Agr. 5 ÷ 1455 ÷ 0	0,00	0,00		

Le operazioni di calcolo dell'IMU sono effettuate in base alle informazioni risultanti dalla banca dati in possesso del Comune ed alla eventuale documentazione integrativa presentata dal contribuente, che attesta la corrispondenza di tali dati al proprio patrimonio immobiliare. Il Comune non risponde quindi dell'errata o parziale determinazione dell'imposta derivante dalla mancata verifica da parte del contribuente della non correttezza o parzialità dei dati risultanti all'Ufficio tributi, ovvero da mancate o errate informazioni fornite dallo stesso contribuente, che, in tali ipotesi, potrà quindi essere sanzionato in base alla normativa vigente.