

COMUNE DI PETTENASCO

BANDO DI GARA

OGGETTO: CONCESSIONE DI AREA COMUNALE CON ANNESSA STRUTTURA A VOCAZIONE TURISTICO-RICREATIVA SITA IN LOCALITA' BARELLO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 21.12.2015, esecutiva ai sensi di legge

RENDE NOTO CHE

l'Amministrazione Comunale intende procedere all'esperimento di una gara pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, al fine di affidare in concessione l'area comunale con annessa struttura a vocazione turistico-ricreativa in sita in località Barello.

1- UBICAZIONE DELL'AREA COMUNALE CON ANNESSA STRUTTURA A VOCAZIONE TURISTICO-RICREATIVO OGGETTO DI CONCESSIONE

I beni oggetto della concessione si trovano ubicate in Pettenasco, Via Passeggiata Lago 50.

La concessione riguarda:

Immobile composto da due piani fuori terra così meglio descritti:

PIANO TERRA composto da:

- a) Locale unico per somministrazione cibi e bevande, cucina, sottoscala adibito a locale di deposito, servizi igienici divisi per sesso;
- b) Servizi igienici esterni, divisi per sesso, ed unico antibagno, accessibili esclusivamente dall'esterno, evidenziati nell'Allegato C con colore viola;

Sempre dall'esterno, è possibile accedere ad area appositamente delimitata, per il posizionamento dei bidoni per la raccolta differenziata. L'area è di facile accesso in quanto è dotata di comoda rampa.

Il tutto sopra indicato, è individuato catastalmente al Foglio 5 mappale 979 sub 2, Categoria C1, Classe 4, Consistenza 95 mq.

- c) area esterna NON coperta, utilizzabile per la somministrazione di cibi e bevande, individuata nell'Allegato C di colore arancione, adiacente al fabbricato, collegata direttamente all'ingresso dell'attività;
- d) area coperta e rialzata da una pedana, pari a mq 28,00 utilizzabile per la somministrazione di cibi e bevande, distinta nell'Allegato C in colore giallo;
- e) area verde di uso esclusivo dei clienti dell'attività, identificata nell'Allegato C in colore blu, pari a circa mq 126,00;

La restante porzione di area verde che arriva fino al lago, è di libero accesso, **ad uso pubblico ed indipendente** dall'attività ed identificata nell'Allegato C in colore verde.

PIANO PRIMO composto da terrazzo ed appartamento, individuato catastalmente al Foglio 5 mappale 979 sub. 3, Categoria A3, Classe 2, Consistenza 2,5.

Il terrazzo presenta una superficie pari a mq 60,00, ed in parte è coperto da una tenda da sole. Vedi ALLEGATO D.

2 - CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA

Il canone annuo di locazione posto a base d'asta è pari ad € 10.932,00 (diecimilanovecentotrentadue) (soggette ad adeguamento per i successivi anni). Cauzione di € 1.000,00 (mille), quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà soggetto a rivalutazione ISTAT a partire dal secondo anno e dovrà essere corrisposto anticipatamente in quattro rate trimestrali.

3 - DURATA DELLA CONCESSIONE:

L'inizio della concessione decorre dal 15/04/2016 fino al 15/04/2022 e a tale data scadrà senza necessità di formale disdetta o preavviso di sorta.

4 – RINNOVO

La concessione, previo accordo consensuale tra le parti, potrà essere rinnovata per ulteriore pari periodo.

A tal fine, la domanda di rinnovo deve essere presentata dal concessionario all'Amministrazione Comunale almeno 180 giorni prima della scadenza; qualora il contenuto della richiesta rimanga invariato, conservando le caratteristiche originali, il concessionario deve comunque dichiarare che non è intervenuta alcuna modificazione dello stato dei luoghi rispetto a quanto concordato, conservando l'attività d'uso e la tipologia di occupazione a suo tempo prevista.

5 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare:

1. persone fisiche;
2. imprese individuali e società;

I partecipanti alla gara, alla data di pubblicazione del presente bando, devono avere i seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- b) possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla legge regionale 29 dicembre 2006, n. 38 come modificata ed integrata dalla LR 3/2015, così come coordinata con le disposizioni dell'art. 71 del D. Lgs. 59/2010, per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione;

(Si riporta l'articolo 71, commi 6 e 6 bis, del D. Lgs. n. 59/2010):

- *comma 6. L'esercizio, in qualsiasi forma e limitatamente all'alimentazione umana, di un'attività di commercio al dettaglio relativa al settore merceologico alimentare o di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande è consentito a chi è in possesso di uno dei*

seguenti requisiti professionali:

- *avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;*
 - *avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;*
 - *essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.*
 - *comma 6-bis. Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al comma 6 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.)*
- c) assenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il Comune;
- d) regolarità contributiva (DURC);
- e) dichiarazione di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato che comportano la perdita della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire un plico indirizzato al Comune di Pettenasco, Piazza Unità d'Italia, 2 - 28028 – Pettenasco (NO), tramite servizio postale, consegna a mano ovvero mediante agenzia di recapito, **entro e non oltre le ore 12:00 del 10 febbraio 2016.**

Il plico dovrà essere chiuso, sigillato con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **"OFFERTA PER LA CONCESSIONE DELL' AREA COMUNALE CON ANNESSA STRUTTURA A VOCAZIONE TURISTICO-RICREATIVA SITA IN LOCALITA' BARELLO"**.

Non si darà luogo all'apertura del plico che pervenga oltre il termine indicato oppure che non sia regolarmente chiuso ed integro, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

I partecipanti alla gara, prima della presentazione dell'offerta, devono prendere visione dell'immobile mediante apposito sopralluogo da concordarsi con gli uffici comunali e sottoscrivendo, all'uopo, idonea dichiarazione da allegare alla domanda di partecipazione. Si precisa, fin d'ora, che il mancato sopralluogo sarà causa di esclusione dalla gara.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste, ciascuna delle quali sigillata; ciascuna delle buste deve recare l'indicazione della gara, il nominativo del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A – Documenti Amministrativi" e "B – Offerta economica".

a) La busta A – “Documenti Amministrativi”, dovrà contenere, a pena di esclusione:

i) la dichiarazione (allegato A), debitamente sottoscritta, contenente i dati anagrafici del soggetto partecipante alla gara o i dati anagrafici del rappresentante legale, in caso di impresa o società, che attesti, a norma dell’art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara;

ii) la fotocopia di un documento d'identità di chi sottoscrive la dichiarazione;

iii) dichiarazione di presa visione dell’immobile;

iv) Comprova dell’eseguito deposito cauzionale, presso la Tesoreria comunale, della somma stabilita a garanzia dell’offerta come sopra specificata (pari a € 1.000,00). Il deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pettenasco.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria comporta l’esclusione dell’offerta dalla procedura di gara.

b) La busta B – Offerta economica”, dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l’offerta economica (**allegato B**) in bollo da € 16,00 debitamente sottoscritta;

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando e dal disciplinare di gara.

7 – MODALITA’ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I plichi saranno aperti alle ore 10:00 del 15 febbraio 2016, presso il palazzo comunale, Piazza Unità d’Italia, 2. Possono assistere all’apertura dei plichi gli offerenti o persone dai medesimi delegate.

Si procederà all’apertura dei plichi regolarmente pervenuti, previo controllo della loro integrità, e si verificherà che contengano la documentazione richiesta.

La gara sarà effettuata, ai sensi dell’art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con il metodo delle offerte segrete in aumento, rispetto al canone annuo di concessione posto a base d’asta ed indicato nel presente bando, con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso.

In caso di parità tra le offerte, si procederà a sorteggio.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Non è consentito ritirare l’offerta che rimane vincolante per chi l’abbia presentata per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida. In caso di asta deserta verrà immediatamente indetta un'altra asta pubblica.

Nel caso di ulteriore mancanza di offerte valide sarà possibile, in analogia a quanto stabilito dall'art. 2, comma 3, lettera a), del DPR 13 settembre 2005, n. 296, ricorrere alla trattativa privata diretta.

8 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida (L'aggiudicazione diventerà definitiva con la presentazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla gara).

I depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà contattato dagli Uffici comunali per la stipula del contratto entro trenta giorni dalla data della aggiudicazione definitiva.

9 - ESCLUSIONI

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute prive di taluna delle sottoscrizioni richieste o prive della ricevuta comprovante l'eseguito deposito cauzionale.

Non saranno prese in considerazione le offerte che siano pari o inferiori al canone proposto a base della gara.

Le offerte condizionate sono nulle.

Non sarà preso in considerazione il plico non sigillato.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richiesti.

Non sono ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del canone offerto.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile

10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Responsabile del procedimento del Settore Tecnico, Geom. Federica GIORIA (E-mail: ufficiotecnico.pettenasco@reteunitaria.piemonte.it - tel. 032389115).

11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'ente appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

12 – ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando ed i relativi allegati sono pubblicati all'albo pretorio *on-line* del Comune e sono, altresì, disponibili sul sito web del comune, sezione avvisi, <http://www.comune.pettenasco.no.it/>

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Federica GIORIA