



COMUNE DI PETTENASCO

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 204 DEL 12/10/2016

OGGETTO:

CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN PIAZZA UNITA' D'ITALIA, 2 CENSITO AL CATASTO FABBRICATO FOGLIO 5 PARTICELLA 93 SUBALTERNO 11.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare:

- l’articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- l’articolo 151 comma 4 sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l’assunzione di impegni di spesa;

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 29.06.2016 e successivo n. 5 del 29.06.2016, in ordine all’individuazione dei responsabili dei servizi;

PREMESSO CHE il Comune di Pettenasco è proprietario dell’immobile ad uso abitativo sito in Piazza Unità d’Italia, 2 - Pettenasco, censito al catasto fabbricati al foglio 5, particella 93, subalterno 11, della superficie lorda di mq 132;

CONSIDERATO CHE:

- l’immobile è da anni destinato ad uso abitativo;
- è venuto a scadere il precedente contratto di locazione per decorrenza del termine;
- l’immobile non è attualmente destinato a finalità istituzionali e risulta di fatto inutilizzato;

VISTA la DGC n. 54 del 19 ottobre 2015 con cui l’Amministrazione Comunale ha manifestato l’indirizzo di avviare una procedura di selezione ad evidenza pubblica volta all’affidamento in locazione ad uso abitativo dell’immobile, da espletarsi a norma dell’art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e di determinare il valore del canone di locazione da porre a base d’asta tenendo conto dei prezzi di mercato;

VISTE:

- la determinazione del Settore Tecnico n. 184 del 26.10.2015 di approvazione del bando di gara e relativo schema di contratto;
- la determinazione n. 230/2015 di riapertura dei termini del bando di gara in quanto alcuna offerta è stata presentata;
- la determinazione n. 30/2016 di presa d’atto di gara andata deserta.

VISTA la DGC n. 13 del 15.02.2016 con cui l’Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno rideterminare l’importo del canone di locazione mensile a base di gara fissandolo in € 350,00;

VISTA la determinazione n. 105 del 16.05.2016 con cui è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati alle nuove condizioni;

CONSIDERATO CHE entro il termine di scadenza previsto dal bando, nessuna offerta è pervenuta;

VISTA la richiesta presentata dal Sig. FRONTERA Francesco in data 07.09.2016, ns. prot. n. 3799 con la quale viene manifestata la volontà di prendere in locazione l'appartamento di cui all'oggetto;

RILEVATO l'interesse dell'Amministrazione di concedere in locazione l'appartamento nel più breve tempo possibile considerate le gare andate deserte;

RITENUTO di concedere in locazione l'appartamento sito in Piazza Unità d'Italia, 2 censito al catasto fabbricati al foglio 5, particella 93, subalterno 11, della superficie lorda di mq 132 al Sig. Francesco FRONTERA alle condizioni previste dal bando di gara pubblicato con determinazione n. 105 del 16.05.2016 a partire dal 01.11.2016.

VISTA la L. 431/1998;

VISTA la L. 392/1978

DETERMINA

1. Di concedere in locazione l'appartamento sito in Piazza Unità d'Italia, 2 censito al catasto fabbricati al foglio 5, particella 93, subalterno 11, della superficie lorda di mq 132 al Sig. Francesco FRONTERA alle condizioni previste dal bando di gara pubblicato con determinazione n. 105 del 16.05.2016 a partire dal 01.11.2016.
2. Di dare atto che le spese di registrazione del contratto sono ripartite al 50% tra il locatore e il conduttore.
3. Di introitare la somma di € 167,50 a titolo di spese per la registrazione del contratto sul cap. 2360.99 codice 3.0500 del bilancio di previsione 2016
4. Di impegnare la somma di € 335,00 pari a 2% quale imposta di registro a favore dell'Agenzia delle Entrate per tutta la durata del contratto sul cap. 201.99 codice 01.02.1 del bilancio di previsione 2016

Il Responsabile del Settore
F.to: Mauro Cagnoli

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto ex art. 153, comma 5, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: Rag. Annalisa Novelli

Pettenasco, lì 12/10/2016

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Pettenasco, lì 19-ott-2016

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisabetta Ferrara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19-ott-2016 al 03-nov-2016.

Pettenasco, lì 19-ott-2016

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa Elisabetta Ferrara